

Zagreb, 5.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-350/2020

Pravna stvar:

Dužnik: **Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb,
OIB: 71509144678, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika**. Unovčena imovina dostatna je za namirenje svih troškova stečajnog postupka te za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika u iznosu od **58 %**.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Priljevi/prihodi

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je slobodnom pogodbom za iznos jedine najpovoljnije ponude od **506.100,00 kn**, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 10. ožujka 2021.

Navedenu ponudu na četvrtoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda dalo je trgovačko društvo OPUS MEUS d.o.o., Hrvatskih domobrana 83, 21420 BOL, OIB: 71942802047, u iznosu od 506.100,00 kn.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen je 14. listopada 2021., ostatak kupoprodajne cijene kupac je platio 15. listopada 2021., dok je tabularna isprava izdana 19. listopada 2021., te je kupcu predan posjed nekretnine.

Iznos jamčevine i ostatka kupoprodajne cijene isplaćen je izravno na transakcijski račun stečajnog dužnika.

1. Priljevi/prihodi (stečajni postupak)

Vrsta troška	UKUPNO
Unovčenje nekretnine	506.100,00 kn

2. Odljevi/rashodi (stečajni postupak)

Vrsta troška	UKUPNO
Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	565,83 kn
Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe	9.000,00 kn
Nalaz i mišljenje vještaka (procjena nekretnine)	2.250,00 kn
UKUPNO	11.815,83 kn
	Udio 100,00 %
	11.815,83 kn

Predvidivi troškovi postupka od 19. listopada 2021. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	250,00
2.	troškovi računovodstva (1 mjesec i izrada završnog izvješća i računa)	1.750,00
3.	naknada za čuvanje i pokazivanje nekretnine (jednokratna)	500,00
4.	rezervacija eventualnih dodatnih troškova (po potrebi)	1.000,00
5.	Bruto nagrada stečajni upravitelj	65.024,60
6.	paušalna pristojba	2.000,00
6.	Stvarni materijalni troškovi stečajnog upravitelja	6.832,91
ukupno:		77.357,51

Prikaz nagrade stečajnog upravitelja

	Iznos kn
Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi na iznos kupovnine 506.100,00 kn uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje	60.488,00 + 4.536,60
UKUPNO	65.024,60

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	33.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	6.100,00	488,00
				UKUPNO	506.100,00	60.488,00
doprinos za zdravstveno				7,5	60.488,00	4.536,60

SVEUKUPNO:						65.024,60
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	30.000,00	3.300,00
				UKUPNO	330.000,00	43.300,00

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	89.173,34

II. ZAVRŠNA BILANCA

Početna bilanca – na dan otvaranja postupka naknadne diobe

Imovina	Iznos (kn)
nekretnine stečajnog dužnika (prema vještačenju) – tržišna vrijednost	721.673,46

1. Stečajna masa

Imovina	Procijenjena vrijednost (kn)	Iznos unovčenja (kn)
nekretnine stečajnog dužnika tržišna vrijednost	721.673,46	506.100,00

2. Obveze prema vjerovnicima

Stečajni vjerovnici I. viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Iznos (kn)
1.	-	-

Stečajni vjerovnici II. viši isplati red

Rbr.	Vjerovnici (ukupno)	Iznos (kn)
1.	-	-

Stečajni vjerovnici niži isplatni red

Rbr.	Vjerovnici (ukupno)	Iznos (kn)
1.	Michael Fitzpatrick, Irska, Dooray, Ballyroan, Co. Laois, OIB: 74929033080	710.916,12

3. Rashodi i predvidivi troškovi

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	89.173,34

Trenutno stanje

Imovina	Iznos/stanje (kn)
nekretnina stečajnog dužnika	unovčena
novac/stanje bankovnog računa	494.284,17 kn

Završna bilanca – na dan zaključenja postupka prema ovom računu

Imovina	Iznos/stanje (kn)
nekretnina stečajnog dužnika	unovčena
novac/ stanje bankovnog računa	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1/ Otvaranje i tijek postupka stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Split broj St-317/2019 od 31. prosinca 2019., istodobno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-350/2020 od 12. studenog 2020. riješeno je:

- I. Određuje se nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza FITZPATRICK d.o.o., Milna 21405, Milna, OIB: 04198245916.
- II. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 77663651000, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-350-2020, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-350/2020“.
- III. Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.
- IV. Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.
- V. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

- VI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 20. siječnja 2020. u 12:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.
- VII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za 20. siječnja 2020. u 12:10 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.
- IX. Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o., Milna 21405, Milna, OIB: 04198245916, upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 77663651000.
- X. Određuje se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.
- XI. Određuje se ovo rješenje zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, na nekretnini dužnika označenoj kao 1. Suvlasnički dio: 7426/53024, etažno vlasništvo (E-1), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - apartman u prizemlju površine 61,76 m², u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom A1 te sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 12,50 m², označeno tamnoplavom bojom i oznakom P1, izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2406/3, kuća i dvor ukupne površine 782 m², upisane u Z.U. 3318, k.o. Milna pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar provesti upis ove zabilježbe.

Nastavno na doneseno rješenje, stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) dostavio sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

U razdoblju od otvaranja postupka naknade diobe stečajni upravitelj obavio je zbog učinkovitog vođenja stečajnog postupka sve potrebne radnje te unovčio imovinu stečajnog dužnika u cijelosti – nekretninu.

1. Ispitno i izvještajno ročište

Pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je 20. siječnja ispitno i izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te utvrđeno da nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, kao niti obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu.

2. Poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-350/2020 od 20. siječnja pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbine.

Nastavno na navedeno rješenje, stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine stečajnog vjerovnika i to:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Michael Fitzpatrick, Irska, Dooray Ballyroan, Co. Laois, OIB: 74929033080	710.916,12 kn	710.916,12 kn	0,00 kn

3. Posebno ispitno i izvještajno ročište

Pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je 10. ožujka posebno ispitno i izvještajno ročište na kojemu je ispitana prijavljena tražbina, a potom donesena odluka o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

4. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-350/2020 od 11. ožujka 2021. utvrđena je tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Michael Fitzpatricka u iznosu od 710.916,12 kn.

5. Unovčenje nekretnine

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- 7426/53024 zk.č.br. 2406/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 782 m2, od čega KUĆA površine 230 m2 i DVOR površine 552 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 1. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - apartman u prizemlju povr. 61,76 m2, u grafičkom prilogu označen PLAVOM bojom i oznakom A1 te sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice povr. 12,50 m2, označeno TAMNOPLAVOM bojom i oznakom P1, sve u upisano u zk.ul.br. 3318, k.o. MILNA, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina je prodavana slobodnom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

Na 4. prodaji zaprimljena je jedna valjanja ponuda trgovačkog društva OPUS MEUS d.o.o., Hrvatskih domobrana 83, 21420 BOL, OIB: 71942802047 u iznosu od 506.100,00 kn.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen je 14. listopada 2021., ostatak kupoprodajne cijene kupac platio je 15. listopada 2021., dok je tabularna isprava izdana 19. listopada 2021.

Iznos jamčevine i ostatka kupoprodajne cijene isplaćen je izravno na transakcijski račun stečajnog dužnika.

6. Predaja u posjed

Kupcu je predan posjed.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine	506.100,00

1/ Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka te se rezerviraju predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Nastali troškovi

Vrsta troška		UKUPNO	
Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe		565,83 kn	
Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe		9.000,00 kn	
Nalaz i mišljenje vještaka (procjena nekretnine)		2.250,00 kn	
UKUPNO		11.815,83 kn	
		Udio 100,00 %	11.815,83 kn

Iznos koji će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja stvarno nastalih nepodmirenih troškova stečajnog postupka

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	250,00
2.	troškovi računovodstva (1 mjesec i izrada završnog izvješća i računa)	1.750,00
3.	naknada za čuvanje i pokazivanje nekretnine (jednokratna)	500,00
4.	rezervacija eventualnih dodatnih troškova (po potrebi)	1.000,00
5.	paušalna pristojba	2.000,00
6.	Bruto nagrada stečajni upravitelj	65.024,60
7.	Stvarni materijalni troškovi stečajnog upravitelja	6.832,91
ukupno:		77.357,51

Ukupno

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	89.173,34

2/ Nakon unovčenja imovine dužnika i nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od **89.173,34** kn, iz preostale stečajne mase namiruje se vjerovnik koji ima utvrđenu tražbinu u omjeru od **58 %** utvrđene tražbine:

Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Namirenje
Michael Fitzpatrick, Irska, Dooray Ballyroan, Co. Laois, OIB: 74929033080	710.916,12 kn	710.916,12 kn	416.926,66 kn

3/ **Trenutno stanje**

Imovina	Iznos/stanje (kn)
novac/stanje bankovnog računa	494.284,17 kn

4/ **Rekapitulacija**

Niži isplatni red

Rb.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn) / %	Iznos dosadašnji h namirenja (kn)	Iznos namirenja u završnoj diobi (kn)	Ukupni iznos namirenja (kn) / %
1.	Michael Fitzpatrick	710.916,12 / 100 %	0,00	416.926,66 kn	416.926,66/58 %

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu i obavio sve potrebne radnje.

Predlaže se objaviti završni račun i zakazati završno ročište vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i eventualni prigovori
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak